



Projet « Zones Humides et loi DTR » bassin versant de l'étang de Salses-Leucate

URBANISME ET ZONES HUMIDES

28/11/2013
DREAL - LR





Le Syndicat RIVAGE

Rivage



La Stratégie de gestion des ZH

Contexte



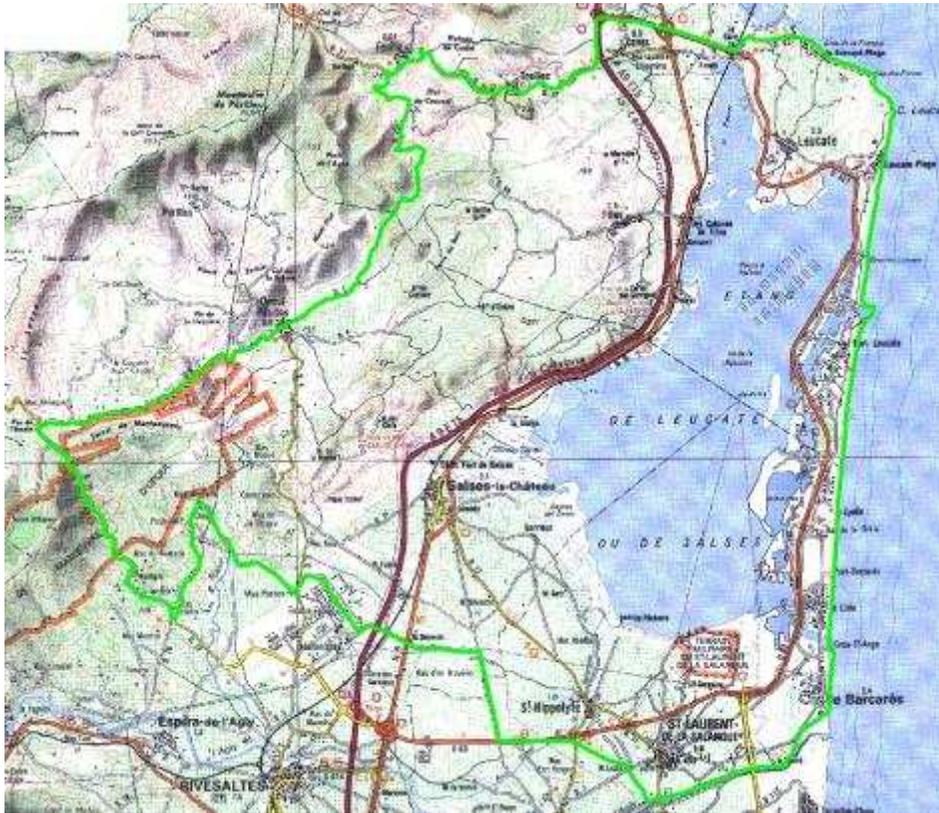
Le Rapport du Préfet Paul Bernard de 1994 a conclu que **50 % des ZH ont disparu en 30 ans.**

- Milieux très productifs souvent surexploités
- zones insalubres, pestilentielles
- Fragmentation, drainage, urbanisation, remblai, pollution
- ...

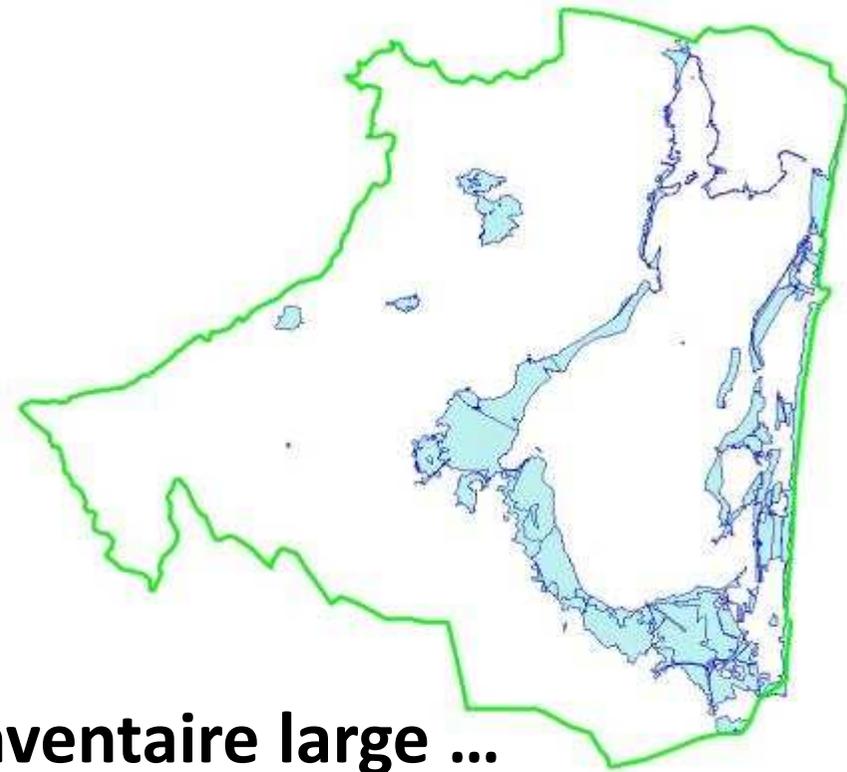
Politiques publiques

ZH un enjeu prioritaire



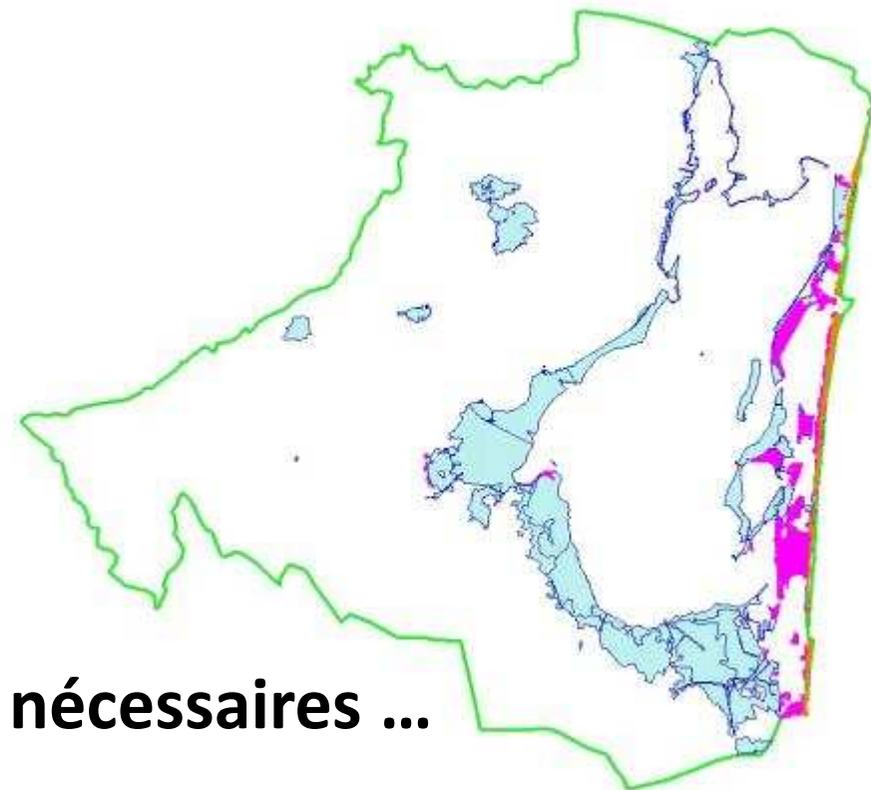
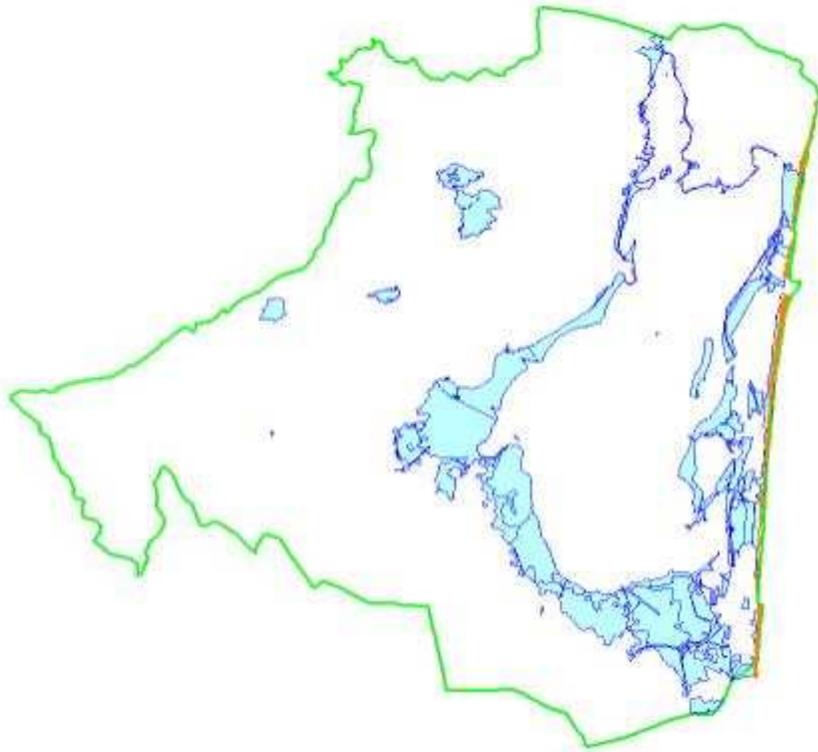


Un territoire ...



Un inventaire large ...

Des textes en évolution ...



Des précisions nécessaires ...

La démarche



Délimitation précise

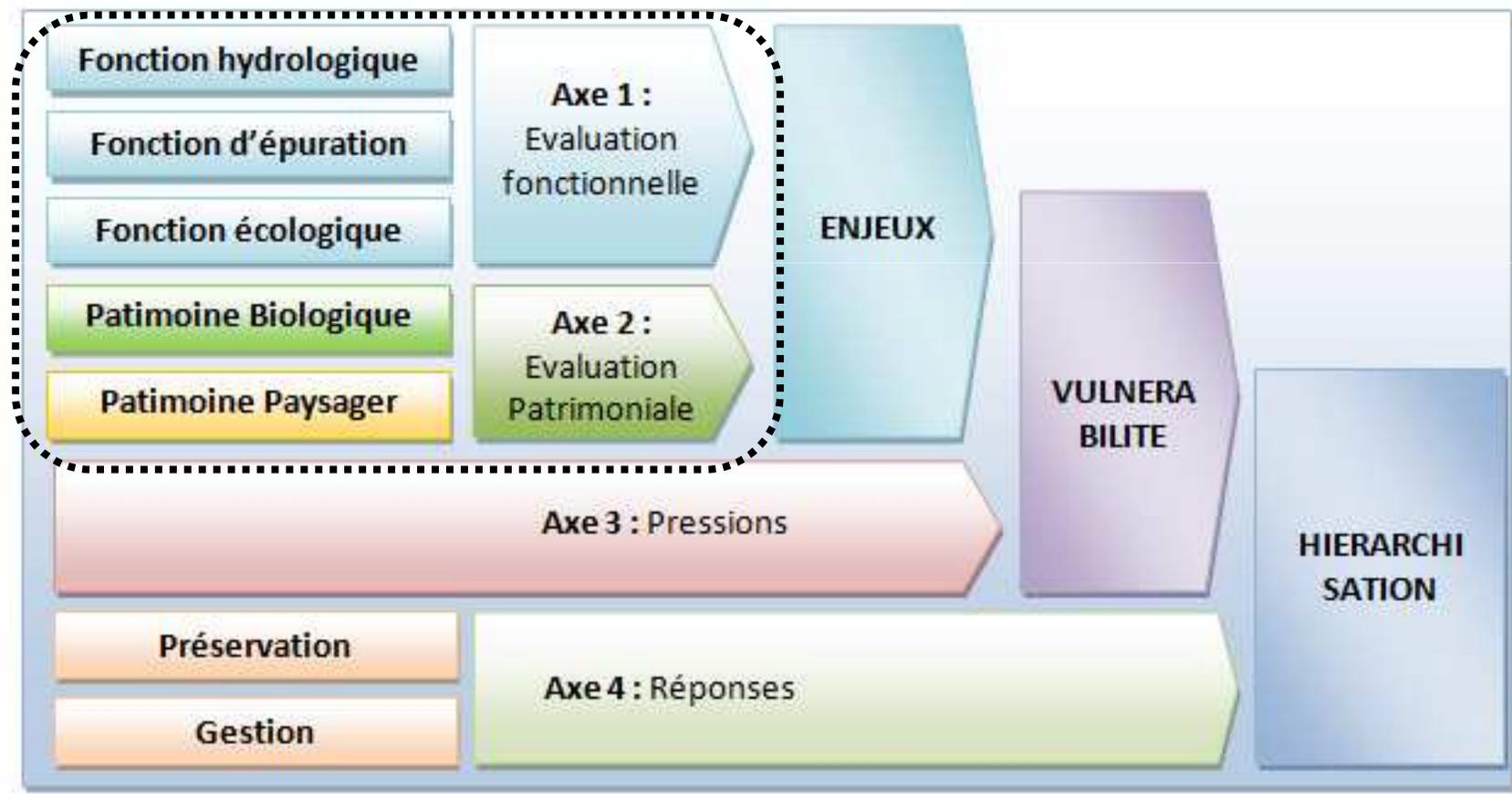


Valeur ...



La hiérarchisation

Un outil d'aide à la décision



Les Enjeux – Fonctions

Services rendus

Fonction Hydrologique

Apports
Protection
Stockage



Rétention de crues
Régulation des débits d'étiage
Recharge des nappes

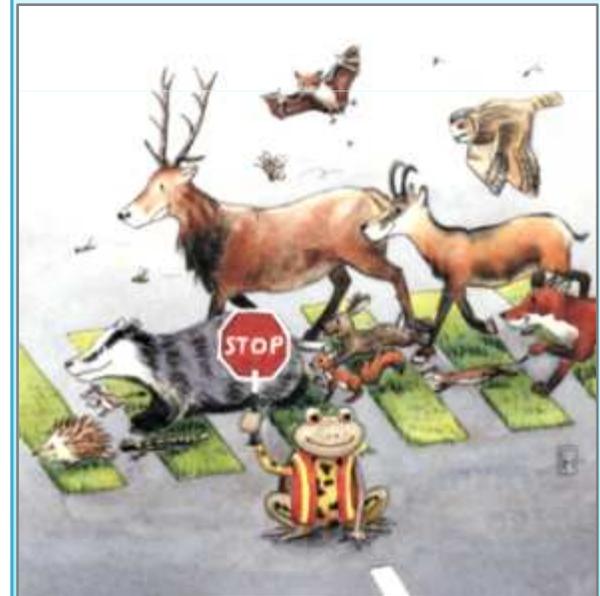
Fonction d'Épuration



Surface
Végétation
Contact lagune
Laises d'étang
Rétention, décantation

Fonction Ecologique

Corridor biologique

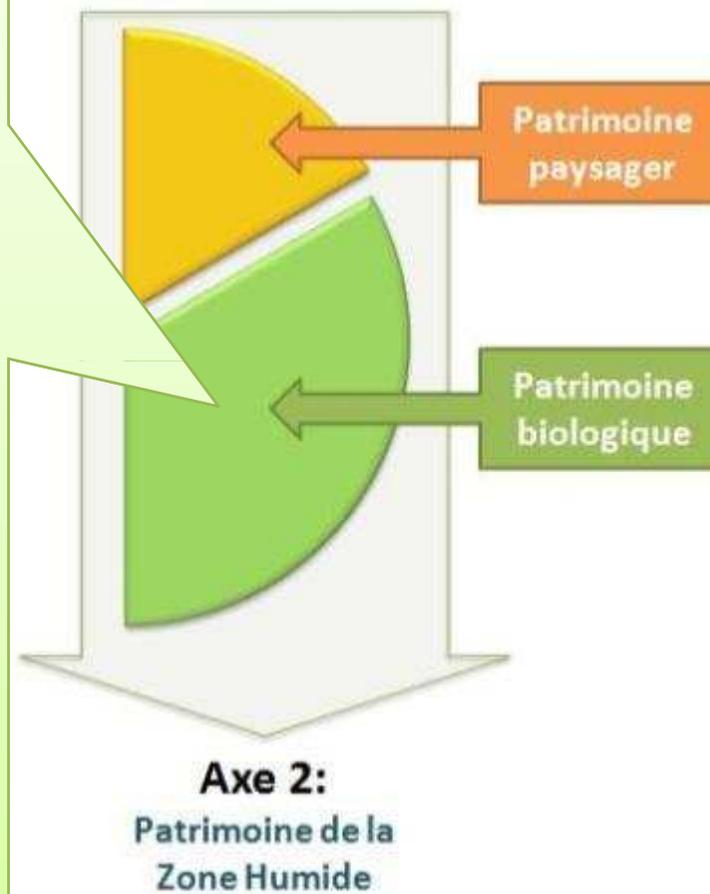
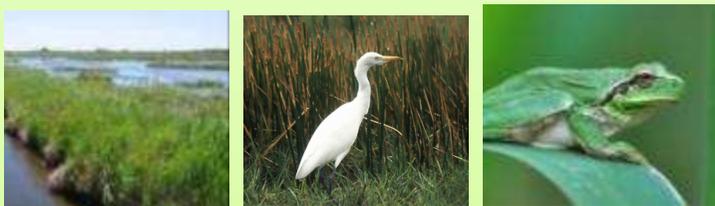


Patrimoine biologique

Espèce ou habitat
d'Intérêt Communautaire



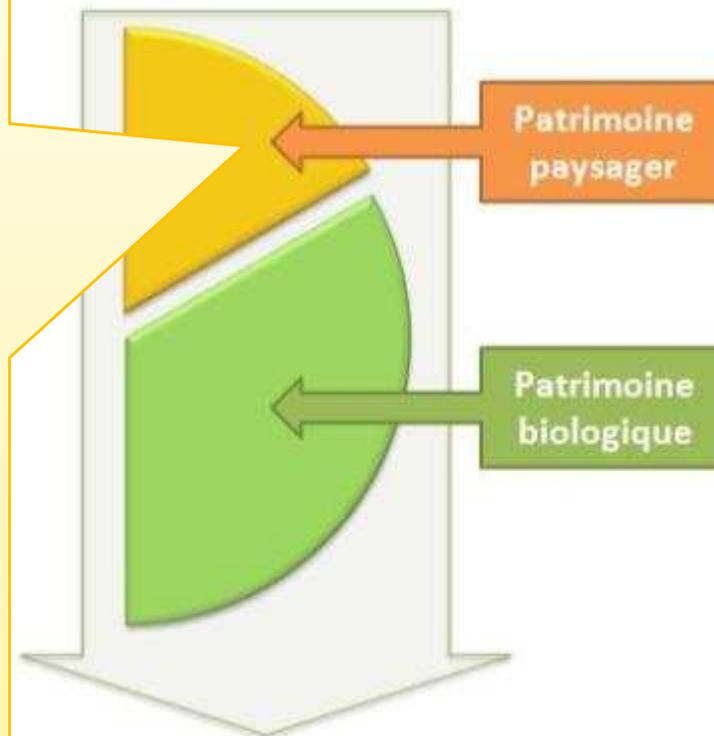
Espèce ou habitat d'Intérêt Patrimonial
protégées, rares ou emblématiques



Patrimoine paysager



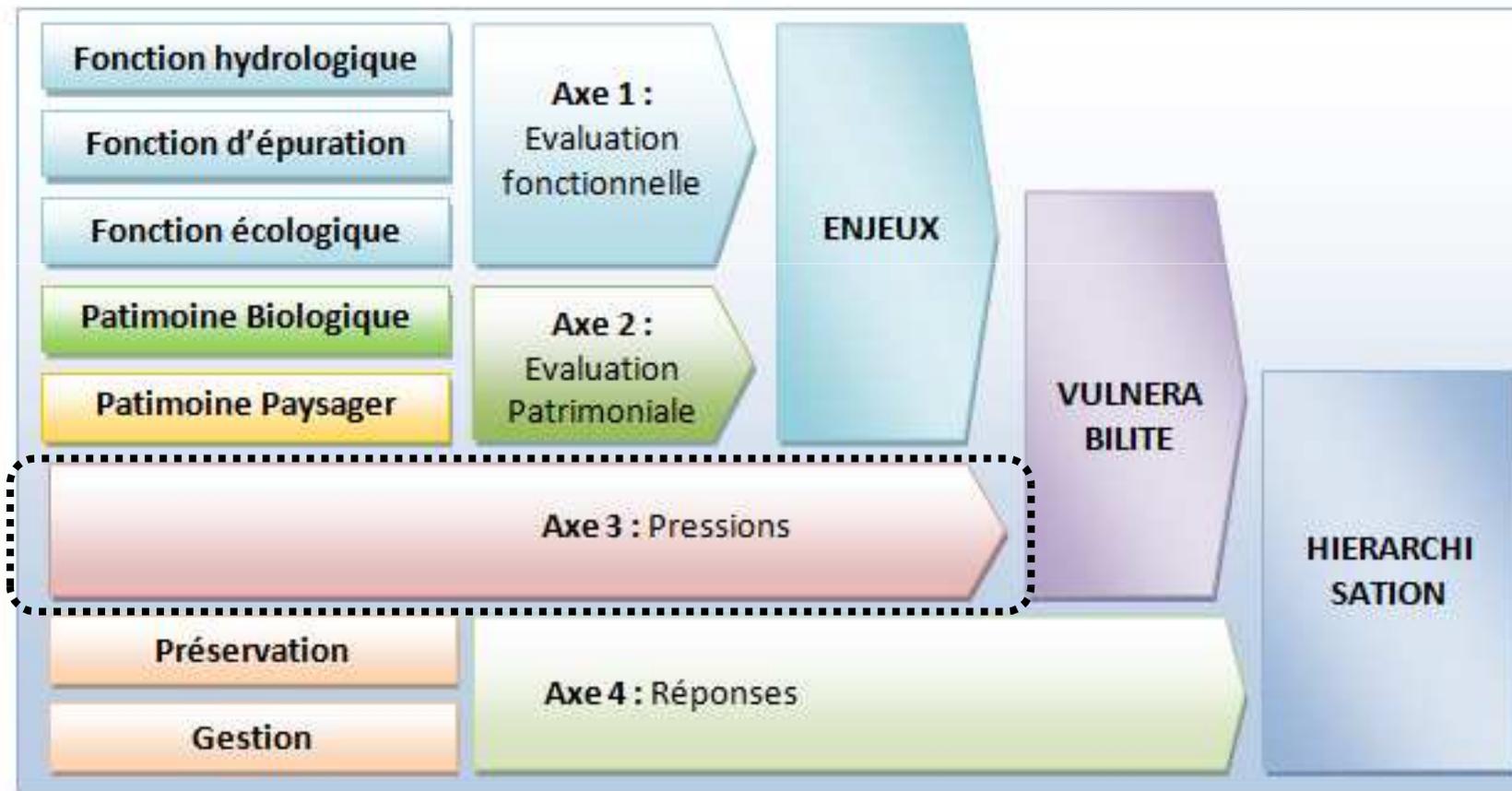
Des fonctions sociales et culturelles



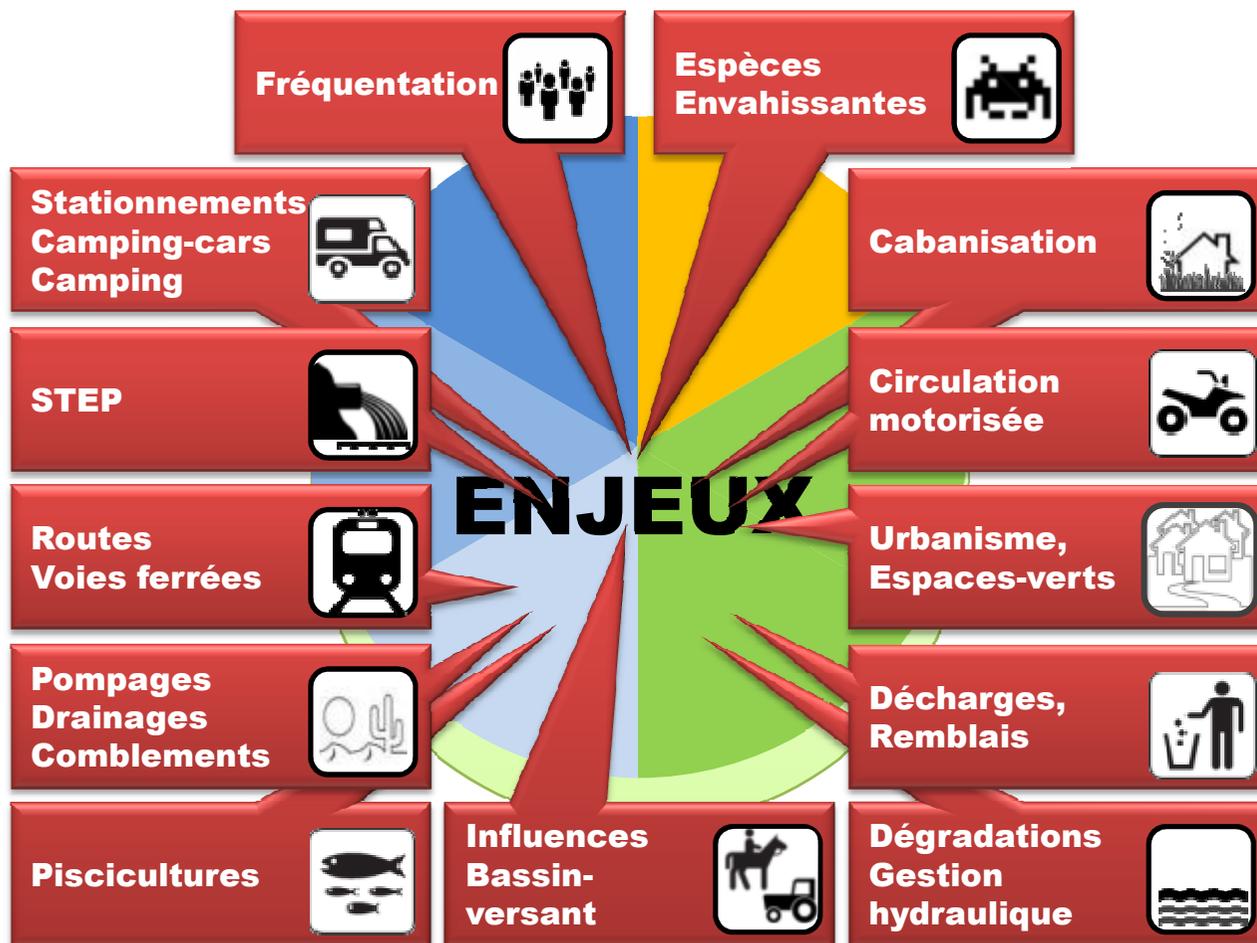
Axe 2:
Patrimoine de la
Zone Humide

La hiérarchisation

Un outil d'aide à la décision

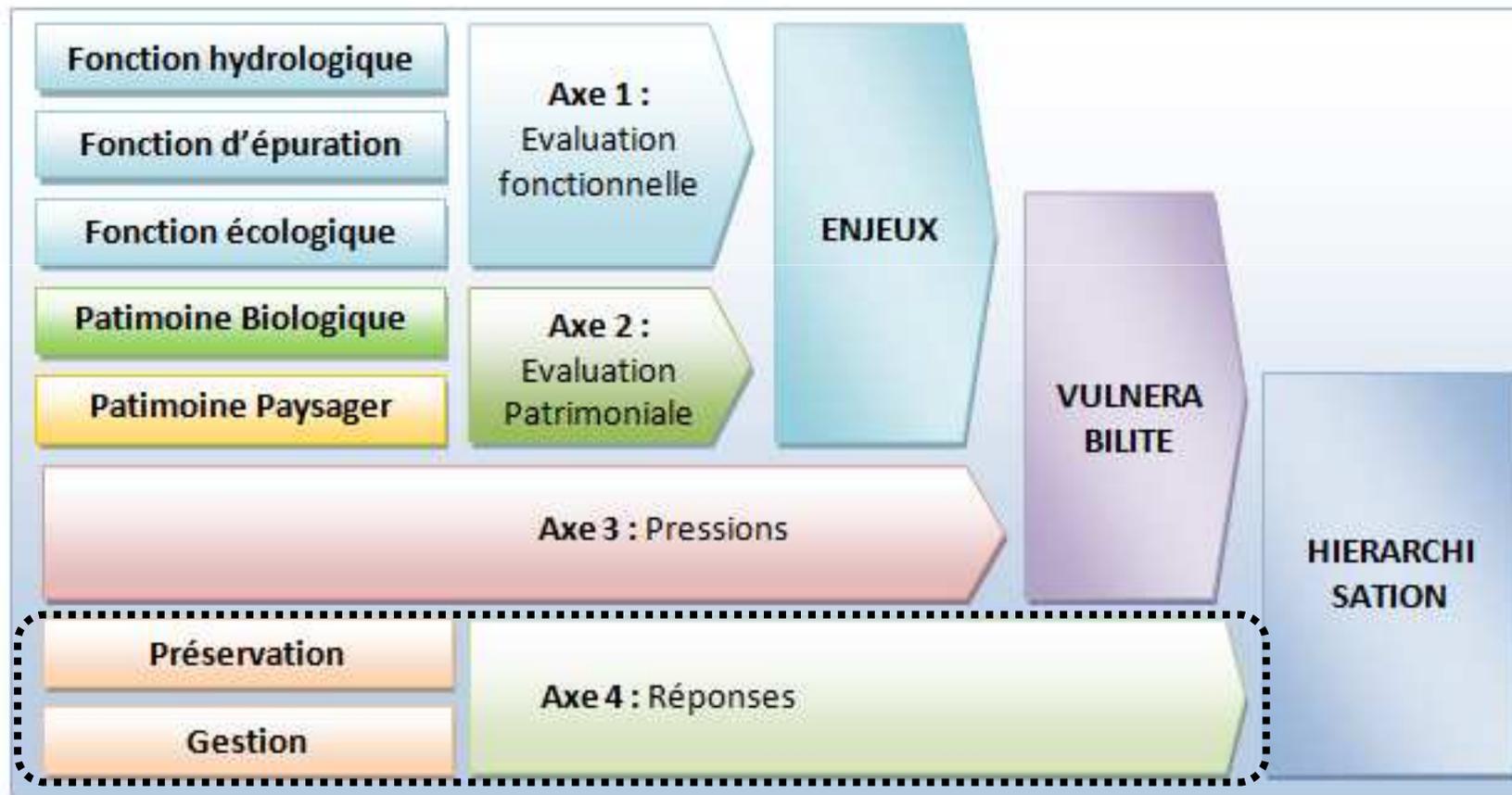


Les pressions...



La hiérarchisation

Un outil d'aide à la décision





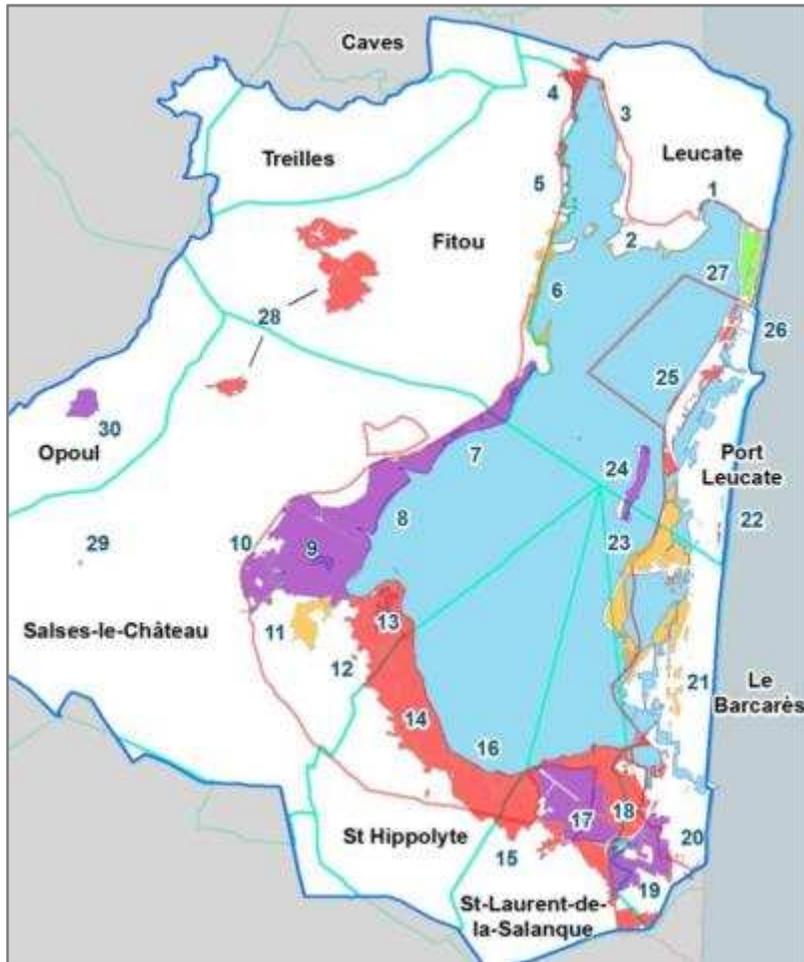
Moyens de préservation

Périmètre ENS (CG11)
ZNIEFF / ZICO (inventaire)
PNR de la Narbonnaise
Périmètre d'acquisition du CDL
Site inscrit / classé



Gestion

Plans de gestion
Actions menées



Délimitation précise



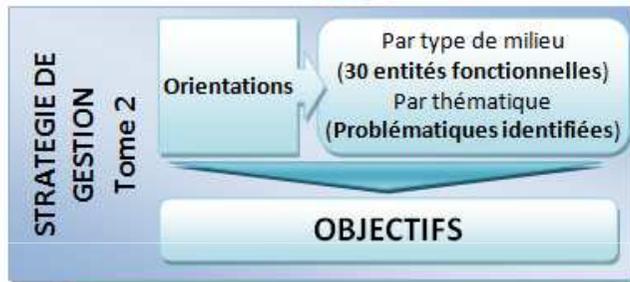
Valeur ...



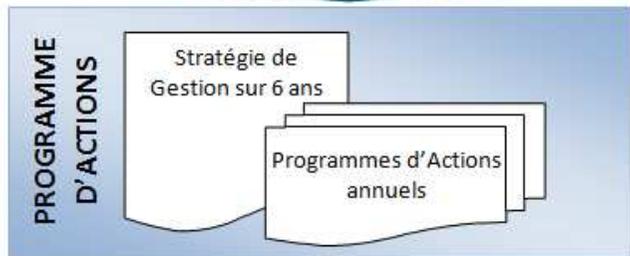
Structure de la Stratégie de Gestion



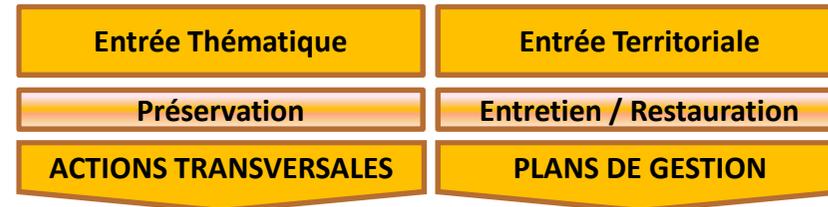
Validé par les services de l'Etat le 2 février 2012



Validé par le Comité de Suivi le 27 mai 2013



Validé par le Comité de Suivi le 27 mai 2013

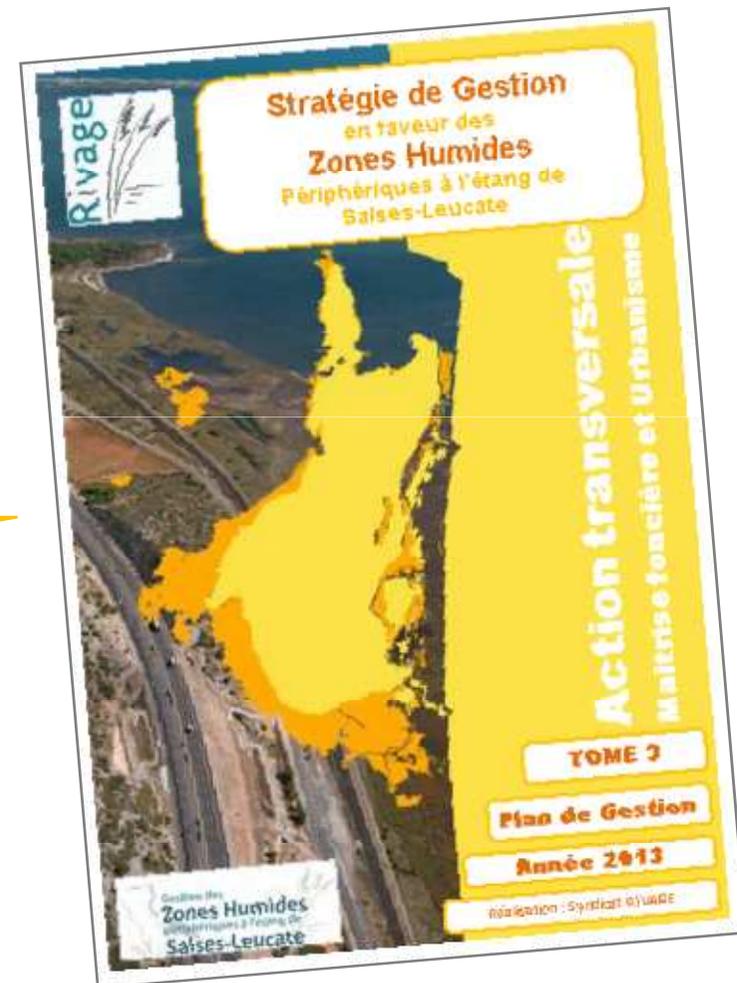


Objectif

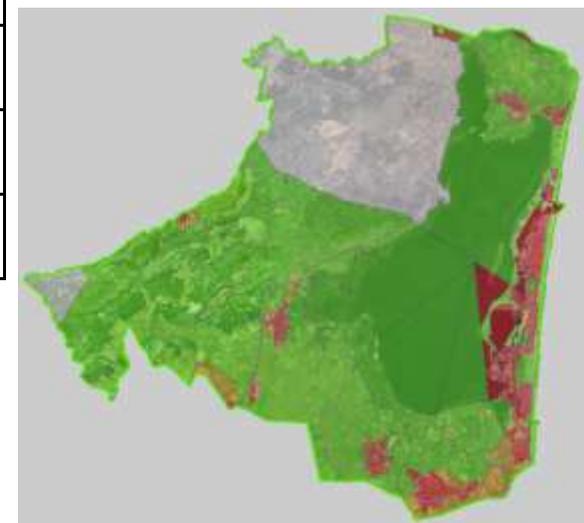
Intégrer les Zones Humides aux documents d'urbanisme (Urbanisme et espaces verts, SCOT, PLU, cadastre ...)

Action transversale

Maitrise foncière et urbanisme



	Commune	POS PLU	Disponibilité règlements	Disponibilité zonages	Révision
Aude	Caves	POS - 1994	✗ non	✗ image	Non
	Fitou	POS - 2009	✓ transmis	✗ image	Non
	Leucate	PLU - 2007	✓ en ligne	✓ vecteur	Prévue
	Treilles	PLU -	✗ non	✗ image	En cours
Pyrénées Orientales	Le Barcarès	POS -	✗ non	✓ vecteur	En cours
	Opoul	POS - 1997	✓ transmis	✓ image	Non
	Saint Hippolyte	PLU -	✗ non	✓ vecteur	Fait
	Saint Laurent de la Salanque	POS - 2007	✓ en ligne	✓ vecteur	Prévue
	Salses le Chateau	PLU -	✗ non	✓ vecteur	En cours



Intégration aux documents d'urbanisme

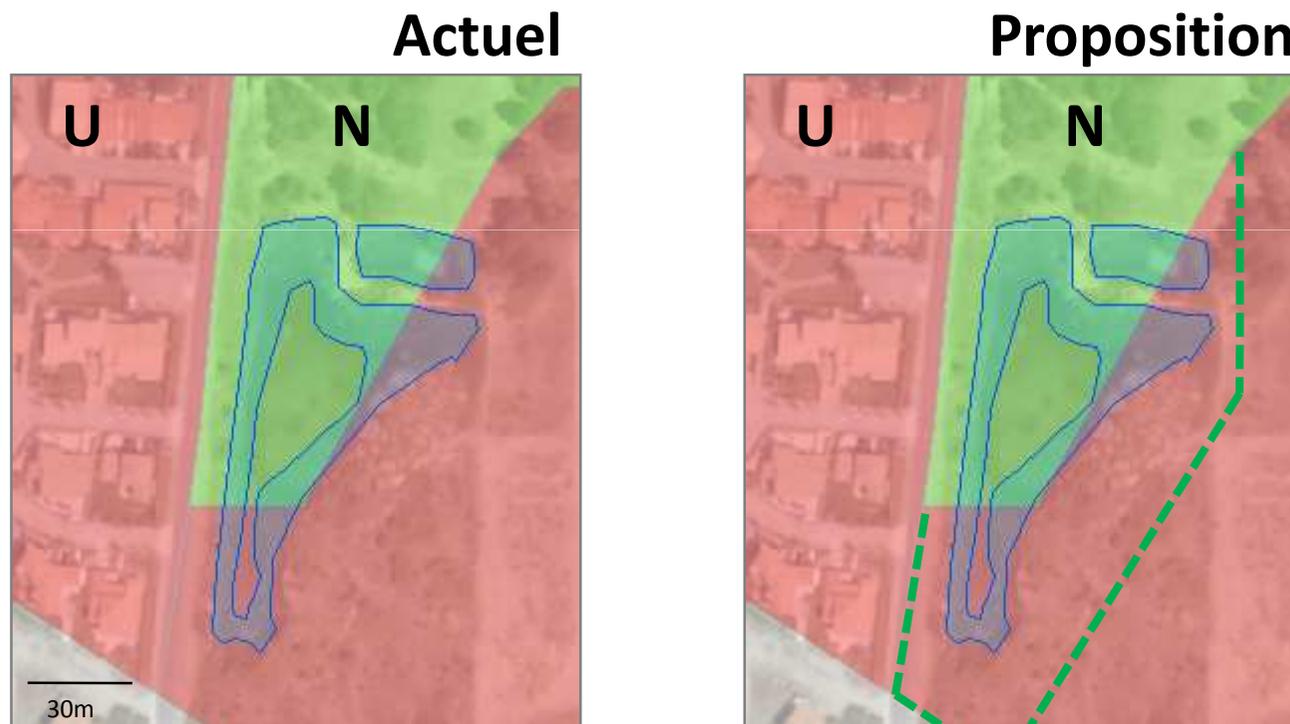


Toutes les dispositions des documents d'urbanisme doivent être compatibles avec les orientations et les objectifs des SDAGE et SAGE.

Intégration au **SAGE**
Etang de Salses-Leucate

- Code de l'urbanisme (loi du 21 avril 2004) modification des L 122-1, L 123-1 et L 124-2
- Compatibilité des documents d'urbanisme avec le SDAGE et le SAGE: SCOT, PLU et CC
 - Délai de **3 ans** pour mise en compatibilité si nécessaire

Accompagnement des communes dans la révision des PLU pour une meilleure prise en compte des enjeux Zone Humide
Ajustement à la marge des zonages



- ... conserver une zone tampon autour de la ZH
- ... éviter le micro-zonage (perte de pertinence)
- ... préserver sans verrouiller

Proposition de mise en place de règlements adaptés aux Zones Humides:
Les règlements de secteurs:

Zones Nzh
(Naturelle et Zone Humide)

Zones Azh
(Agricole et Zone Humide)

Quelque soit le code retenu pour identifier **la Zone Humide** dans un plan de zonage de document d'urbanisme (code Nzh ou Azh), le règlement prévoit l'interdiction de :

1. toutes constructions, installations ou extensions de constructions existantes, à l'exception des :

installations et ouvrages nécessaires à la défense nationale et à la sécurité civile,
travaux d'intérêt collectif,
mise aux normes environnementales, lorsque la localisation répond à une nécessité technique impérative, et ce notamment en agriculture,
mesures de conservation ou de protection de ces milieux humides,
cheminements piétonniers et cyclables et des sentiers équestres ni cimentés, ni bitumés, des mobiliers destinés à l'accueil ou à l'information du public, des postes d'observation de la faune, à condition que leur localisation et leur aspect ne portent pas atteinte à la préservation des Zones Humides et lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public.

2. tous travaux publics ou privés susceptibles de porter atteinte à l'intégrité de la Zone Humide, notamment :

comblement, affouillement, exhaussement et dépôts divers,
création de plans d'eau,
travaux de drainage et d'une façon générale toute opération de nature à modifier le régime hydraulique des terrains,
boisements susceptibles de remettre en cause les particularités écologiques de la zone.

L'accès aux données:

Disposer de données cadastrales homogènes, nominatives, spatialisées pour:

- Identifier les propriétaires d'espaces à enjeux (gestion, préservation)
- Favoriser la maîtrise foncière

Disposer d'une vision claire des documents d'urbanisme pour:

- Accompagner les communes pour une prise en compte optimale des ZH



Syndicat Mixte RIVAGE Salses-Leucate

Jean-Alexis NOEL - Chargé de mission Zones Humides

04.68.40.49.72 jean-alexis.noel@mairie-leucate.fr



MERCI pour votre implication...

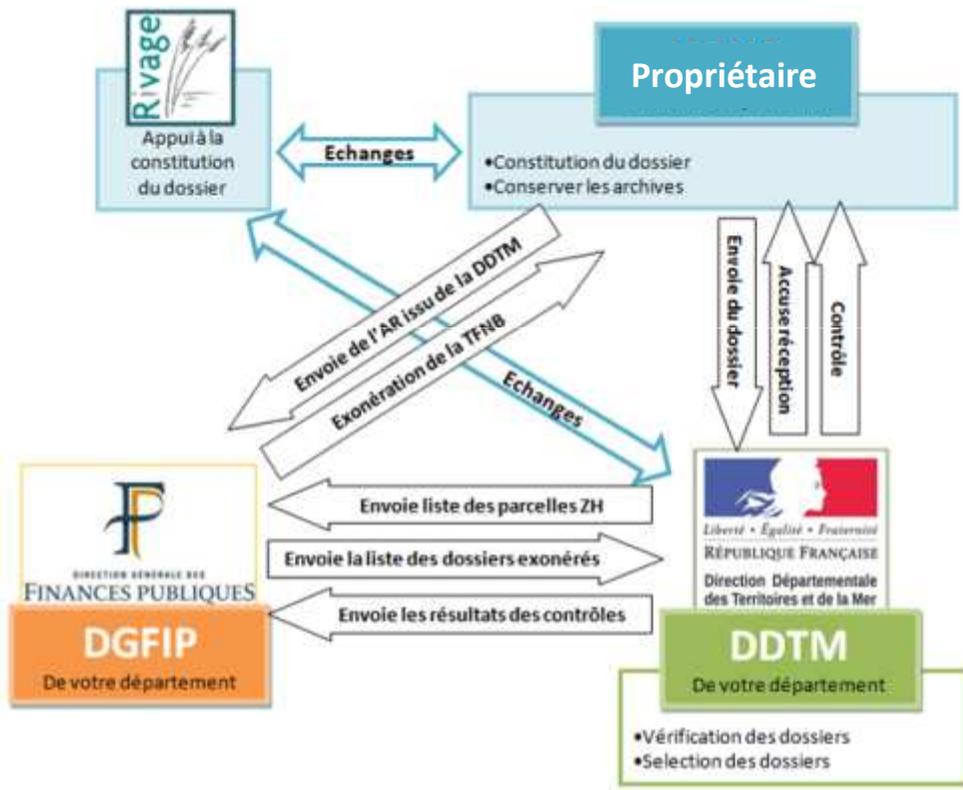


Visitez la page du syndicat RIVAGE:

<http://www.rivage-salses-leucate.fr>

Les leviers de préservation

Exonération de TFNB moyennant des engagements de préservation de ZH



This block contains several informational brochures:

- EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS NON BÂTIES:** A main brochure explaining the process and requirements for non-built property tax exemption in wetlands.
- « Etes-vous propriétaire de Zones Humides ? »:** A checklist for property owners to verify if their land qualifies as a wetland.
- « Ces Zones Humides sont-elles préservées ? »:** A checklist to determine if the wetland is protected under various laws.
- « Une exonération sur 5 ans ... »:** A brochure detailing the 5-year commitment required for the exemption.
- « Une Stratégie de Gestion »:** A brochure outlining the management strategy for the wetland.
- « ZONES HUMIDES ... et exonération d'impôts »:** A brochure highlighting the tax benefits of wetland preservation.
- Contact et renseignements:** A brochure with contact information for Rivage (Syndicat RIVAGE, 1337H LEUCATE, Tel: 04.68.40.43.72, Fax: 04.68.40.59.12, rivage@rivage-leucate.fr, www.rivage-salses-leucate.fr).

Homogénéisation et simplification de la
procédure sur l'ensemble du bassin versant